

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION
KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: വി. രാജചന്ദ്രൻ)

(1)

നമ്പർ എഫ്-14688/2016.

2016 ആഗസ്റ്റ് 1.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) ഇളമാട് വില്ലേജിൽ ശ്രുതി നിലയത്തിൽ ശ്രീമതി സുധർമ്മ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 14-7-2016-ലെ F1-10901/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-Sy./ Sy. No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value Per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	281	47	7-2-3	Elamad	Kottarakkara	Elamad	Garden Land with earthen road access	20,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-15231/2016.

2016 ആഗസ്റ്റ് 5.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെ പോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 A (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം (4)

(2) വെളിനല്ലൂർ വില്ലേജിൽ കരിങ്ങന്നൂർ പാറവിള വീട്ടിൽ ശ്രീമതി കുഞ്ഞിക്കുട്ടി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 25-7-2016-ലെ F1-11500/2016-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-Sy./ Sy. No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value Per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	38	45 45	4 4/2	Kottarakkara Municipality	Kottarakkara	Kottarakkara	Garden Land with Panchayath road access	15,000

(3)

നമ്പർ എഫ്-15341/2016.

2016 ആഗസ്റ്റ് 5.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, ചട്ടം 5 (4).

- (2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013 തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
- (3) തഴുത്തല വില്ലേജിൽ ഉമയനല്ലൂർ പേരയം രാധാഭവനിൽ ശ്രീമതി രാധ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (4) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 29-7-2016-ലെ B5-13958/2016-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വിലനിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്ക് അനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/ റീസർവ്വെ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
രാധ രാധാഭവൻ, പേരയം, ഉമയനല്ലൂർ	കൊല്ലം	തഴുത്തല ബ്ലോക്ക്-23	429/32	Wet Land ` 10,000 (Ten thousand only)	Residential plot with Panchayath road access	1,00,000

(4)

നമ്പർ എഫ്-7743/2016.

2016 ആഗസ്റ്റ് 5.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 A (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3 (7) ചട്ടം (4).

- (2) കൊറ്റങ്കര വില്ലേജിൽ ആലുംമുട് ചെറിയേല പള്ളിക്കൽ വീട്ടിൽ ശ്രീമതി സുജാതകുമാരി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 12-4-2016-ലെ B5-6479/2016-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രിയിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

<i>Sl. No.</i>	<i>Bl. No.</i>	<i>Re-Sy./ Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Local Body</i>	<i>Taluk</i>	<i>Village</i>	<i>Classification</i>	<i>Fair Value Per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	17	394	12/3/2	Kottarakkara	Kollam	Kottarakkara	Residential plot with Panchayath way access	65,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C3-23260/2016.

4th August 2016.

Whereas it is expedient to publish a notification showing the revised fair value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (4) of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in schedule hereto.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhenchery.

Village—Omalloor.

<i>Survey No.</i>	<i>Re-survey Block</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Panchayat/ Municipality</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value already fixed</i>	<i>Revised Fair value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
..	26	107	12	Omalloor	..	Wet Land	1	40,000

Collectorate,
Pathanamthitta.

(Sd.)
District Collector.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas it is expedient to publish the Fair Value of land as required under Section 28(A) of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final Fair Value fixed for the land mentioned against each Serial Numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

(1)

No. 6388/2016/C3/LDis.

3rd August 2016.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Kurampala.

Desom—Kurampala.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/Municipality/Corporation	Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	2	488	6	Municipality	Adoor	XVI	Residential plot with Municipal road access	1,00,000
2	2	488	20					

(2)

No. LDis-6431/2016/C3.

10th August 2016.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhenchery.

Village—Pathanamthitta.

Desom—Thundumonkara.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/Municipality/Corporation	Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	K91	1B	..	..	..	Municipality	Pathanamthitta	17	Residential plot without vehicular access	98,800
2	K91	1B1	..	..	..		
3	K91	1B2	..	..	..		

Revenue Divisional Office,
Adoor.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

ERNAKULAM DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATION

No. C11-54345/2016.

25th July 2016.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995 the fair value of land in Ernakulam District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Mattur.

<i>Survey No. with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayat</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land already fixed per are</i>	<i>Revised Fair value of land per are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block-27 Resurvey Number-297/15	Panchayat	Mattur North-13	Wet land	2,73,600	80,000

Collectorate,
Ernakulam.

(Sd.)
District Collector.

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (1) thereof.

(1)

No. N-5069/2016/K.Dis.

6th August 2016.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kochi.

Village—Rameswaram.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re- Survey Block</i>	<i>Re- Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward/ Local Body</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classifi- cation by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
2754	1440	8	..	..	..	Corporation	Kochi	25	Residential plot with Private road access	5,00,000

(2)

No. N-6454/2016/K.Dis.

6th August 2016.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannoor.

Village—Thrikkakara North.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward/ Local Body</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classifi- cation by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
11542	6	500	1	Municipality	Kalamassery	13	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	3,50,000

(3)

No. N-2289/2016/K.Dis.

9th August 2016.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kochi.

Village—Rameswaram.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward/ Local Body</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classifi- cation by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
3354	333	6	..	..	..	Corporation	Kochi	23	Residential plot with Private road access	4,50,000
3354	333	6	..	..	..	Corporation	Kochi	23	Residential plot with Corp./Mun./Pan. Road access	6,00,000
3354	333	6	..	..	..	Corporation	Kochi	23	Residential plot without Vehicular access	2,50,000

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.(Sd.)
Sub Collector.

PALAKKAD DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

No. K-2475/2010.

15th July 2016.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the land as required under Section 28(A) of the Kerala Stamp Act, 1950, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

Classification Correction

SCHEDULE

(1)

File No. K-6355/2015.

15th July 2016.

District—Palakkad.

Taluk—Mannarkkad.

Village—Mannarkkad-1.

Desom—Arakkurussi.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/Municipality/Corporation	Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation	Fair value & Classification fixed as per the notification dated 6-3-2010	Classifi-cation by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	135	5B	..	..	..	Municipality	Mannarkkad	Government property Re. 1	(3) Residential plot with Municipal road access	80,000

Classification Correction

SCHEDULE

(2)

File No. K-10365/2015.

15th July 2016.

District—Palakkad.

Taluk—Ottapalam.

Village—Vilayur.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/Municipality/Corporation	Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation	Fair value & Classification fixed as per the notification dated 6-3-2010	Classifi-cation by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	52	3	22	288	1	Panchayath	Vilayur	Government property Re. 1	(6) Garden land with road access	11,719

Missing Cases

SCHEDULE

(3)

No. K-8660/2015.

15th July 2016.

District—Palakkad.

Taluk—Ottapalam.

Village—Lakkidi-Perur-1

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/Municipality/Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	16 17	1 Part 3 Part	87	470	3	Panchayath	Lakkidi-Perur	-	(7) Residential plot without road access	1,25,000

Office of the Sub Collector,
Ottapalam.(Sd.)
Sub Collector.

 തിരുത്തൽ പരസ്യം

നമ്പർ കെ. 2475/2010(2).

2016 ജൂലൈ 15.

ഒറ്റപ്പാലം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ മണ്ണാർക്കാട് താലൂക്കിൽ കോട്ടോപ്പാടം 3 വില്ലേജിലെ വിട്ടുപോയ സർവ്വെ നമ്പരുകൾക്ക് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ടുള്ള വിജ്ഞാപനം കെ. 2475/10 തീയതി 21-1-2016 ആയി 3-5-2016-ലെ കേരള ഗസറ്റിൽ വാല്യം 5 നമ്പർ 18 പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിരുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനത്തിൽ പരാമർശിച്ചിരുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ദേശം കോട്ടോപ്പാടം എന്നാണ് പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നത്. ആയത് ക്രമനമ്പർ (1) പ്രകാരമുള്ള സർവ്വെ 76/1-ന്റെ ദേശം കോട്ടോപ്പാടം എന്നും ക്രമനമ്പർ (2), (3), (4), (5) എന്നിവ പ്രകാരമുള്ള സർവ്വെ 13/1 ബി-യുടെ ദേശം കണ്ടമംഗലം എന്നും തിരുത്തി വായിക്കേണ്ടതാണ്.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ,
ഒറ്റപ്പാലം.
